

Dienstverleningsdocument

Puur Bouwbegeleiding kan het complete bouwproces begeleiden, maar het is ook mogelijk om ons op verschillende momenten te laten 'instappen'. Bij elk bouwproject onderscheiden we vier fasen:

1 Voorbereiding

- Opstellen programma van eisen in overleg met opdrachtgever
- Planning totale bouwproces
- Uitzoeken bestemmingsplannen en regelgeving betreffende de bouw mogelijkheden op een bepaald perceel/kavel
- Verzorgen van een ontwerp/schetsplan (eventueel in combinatie met een nader te kiezen architect)
- Ontwerp tekenwerk leidingverloop riolering mechanische ventilatie
- Maken van bestektekening voorzien van plattegronden, gevels en regelgeving
- Principedetails technisch uitwerken
- Verzorgen van tekenwerk tbv aanvraag omgevingsvergunning
- Afstemming overleg met Gemeentes
- Schrijven van een technische omschrijving/bestek
- Verzorgen van constructietekeningen en berekeningen tbv aanvraag omgevingsvergunning
- Werktekeningen uitwerken tbv uitvoering

2 Prijsvorming en contractopstelling

- Onderzoeken advies geschikte uitvoeringspartijen
- Opvragen van prijzen en offertes op basis van de gerealiseerde stukken dan wel opname op locatie
- Houden van aanbesteding
- Beoordeling en vergelijken aanbiedingen/offertes
- Contractopstellingen na keuze aannemer

3 Uitvoering

- Houden en voorzitten van werkoverleg/bouwvergaderingen en opstellen van bouwverslagen
- Controleren en optimaliseren van werktekeningen leveranciers te denken aan constructievloeren, kozijnen, staalconstructie en installaties
- Bewaken van voortgang en planning
- Rapportage over de (voort) gang van zaken op de bouw
- Financiële verrekeningen controleren t.o.v. contractstukken
- Financiële zekerheden controleren m.b.t. verzekeringen, garantstellingen etc.
- Installatieadviezen en begeleiding voor ontwerp en afstemming op gebruik
- Termijnbetalingen en facturatie controleren
- Meer- en minderwerk bijhouden en bewaken
- Esthetisch advies voor wat betreft detaillering en uitwerking vraagstukken tijdens de bouw
- Maken van schetsillustraties t.b.v. uitvoering details
- Kwaliteitscontrole en bewaking tijdens uitvoering
- Constructieve controle op belangrijke momenten
- Planningen opstellen en coördineren van werkzaamheden tussen diverse partijen
- (Voor) opleveringen

4 Nazorg

- Verzamelen revisiestukken
- Garantiestukken
- Afwikkelen van restpunten onderhoudstermijnen
- Onderhoudscontracten op laten stellen
- Coördineren van onderhoud werkzaamheden